

بنام خدا
شهرداری جوپار
اطلاعات مزایده عمومی فروش زمین

- ۱- موضوع مزایده: فروش زمین
 - ۲- شرح مختصری از مشخصات و ابعاد: بشرح لیست و ابعاد اعلام شده (پیوست اسناد مزایده)
 - ۳- محل بازدید نقشه ها و موقعیت املاک: دایره فنی شهرداری جوپار به آدرس جوپار خیابان شریعتی کوچه شماره یک
 - ۴- مبلغ پایه: جهت هر کدام از زمینهای موضوع مزایده بشرح لیست پیوست
 - ۵- نحوه پرداخت مبلغ معامله: کل مبلغ به صورت نقد باید در موعد مقرر به حساب شهرداری جوپار واریز گردد.
 - ۶- دستگاه مزایده گزار: امور مالی و املاک شهرداری جوپار
 - ۷- مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵٪ قیمت پایه که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر همراه با اسناد مزایده در پاکت لاک و مهر شده جداگانه (پاکت الف) به دستگاه مزایده گزار تسلیم شود.
- الف - ضمانتنامه بانکی
- ب- وجه نقد واریزی به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۷۲۱۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه جوپار به نام حساب سپرده شهرداری جوپار
- تبصره یک: از مؤسسه ها، سازمانها و شرکتهای دولتی داوطلب مشارکت در مزایده نامه قبول ضمانت نامه به امضای بالاترین مقام دستگاه اجرایی که آن واحد دولتی تحت پوشش آن است با قید موضوع مزایده و مبلغ تضمین مورد قبول خواهد بود.
- تبصره دو: مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود.
- ۸- اسناد مزایده در ساعتهای اداری از تاریخ ۹۶/۷/۴ لغایت ۹۶/۷/۲۰ تسلیم می گردد.
 - ۹- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۴ ظهر مورخ ۹۶/۷/۲۰ می باشد.
 - ۱۰- نشانی محل تحویل اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادها: جوپار خیابان شریعتی کوچه شماره یک شهرداری جوپار امور قراردادها (امور مالی)
 - ۱۱- اسناد و مدارک مزایده فقط به نماینده شما با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضاء مجاز تحویل خواهد شد.

شماره	مهر و امضاء دستگاه مزایده گزار	مهر و امضاء متقاضی شرکت در	شماره صفحه
مزایده	مزایده		

الف - فرم اطلاعات مزایده عمومی (فرم حاضر) و نقشه تفکیکی زمین مورد نظر

ب - فرم پیشنهاد قیمت

۱۲- تمام اسناد مزایده باید به مهر و امضاء مجاز تعهد آور و پیشنهاد دهنده برسد و بشرح ذیل توسط ایشان درون پاکات لاک و مهر شده قرار داده شود و تسلیم گردد.

الف - ضمانتنامه شرکت در مزایده که به صورت جداگانه درون پاکت لاک و مهر شده مناسب قرار داده می شود (پاکت الف) و پشت آن قید گردد (الف) حاوی ضمانتنامه شرکت در مزایده زمین قطعه تفکیکی شماره

ب - اسناد و مدارک مزایده شامل فرم حاضر و نقشه تفکیکی درون پاکت ب قرار داده شود و پشت آن قید گردد پاکت ب حاوی اسناد و مدارک مزایده زمین قطعه تفکیکی شماره

ج - فرم پیشنهاد قیمت که بصورت جداگانه درون پاکت لاک و مهر شده مناسب قرار داده می شود (پاکت ج) و پشت آن قید گردد پاکت (ج) حاوی فرم پیشنهاد قیمت مزایده زمین قطعه تفکیکی شماره

د - سه پاکت فوق که تمامی آنها توسط متقاضی شرکت در مزایده ممهور گردیده است درون پاکت لاک و مهر شده مناسب قرار داده می شود و پشت آن مشخصات کامل و شماره تلفن متقاضی و همچنین شماره تفکیکی زمین مورد نظر و آدرس زمین مذکور را قید نماید.

۱۳- پیشنهاد واصله در ساعت ۱۰ مورخ ۹۶/۷/۲۲ در کمیسیون مزایده که در محل شهرداری جویبار برگزار خواهد شد باز و رسیدگی می شود و حضور یک نفر از جانب شما با معرفی نامه کتبی بلامانع می باشد.

۱۴- دستگاه مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۵- هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند ، مطابق مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

۱۶- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی و همچنین هزینه های مربوط به نقل و انتقال اسناد و عوارض و مالیات بر ارزش افزوده بعهدہ برنده مزایده می باشد و برنده مزایده بایستی حداکثر ظرف مهلت یک هفته از تاریخ اعلام برندگان به صورت کتبی ، نسبت به واریز مبلغ کل پیشنهادی به حساب شهرداری اقدام نماید در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۷- در صورتیکه متقاضیان تمایل ارائه پیشنهاد برای بیش از یک قطعه از زمینهای موضوع مزایده را داشته باشند بایستی به تعداد زمینهایی که می خواهند پیشنهاد قیمت بدهند برای هر کدام به صورت جداگانه فرم پیشنهاد قیمت را دریافت و تکمیل نمایند و همچنین واریز ۵٪ مبلغ کل پایه را به عنوان ضمانت نامه شرکت در مزایده برای هر کدام از املاک جداگانه تهیه و تحویل نمایند.

این دعوتنامه شامل ۱۷ بند و دو تبصره و دو صفحه می باشد که کلیه صفحات آن باید توسط دستگاه مزایده گذار و متقاضی شرکت در مزایده مهر و امضاء گردد.

شماره	مهر و امضاء دستگاه مزایده گذار	مهر و امضاء متقاضی شرکت در	شماره صفحه
مزایده	مزایده		

بسمه تعالی

فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده فروش زمین

کمیسیون عالی معاملات شهرداری جوپار

باسلام

بدینوسیله اینجانب

به آدرس خیابان

کوچه

پلاک

تلفن ثابت

و همراه

ضمن مطالعه و قبول کلیه شرایط مندرج در آگهی و اسناد مزایده، متقاضی خرید زمین به شرح ذیل می باشم.

متقاضی خرید	قطعه شماره <input type="checkbox"/> با کاربری مسکونی <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> واقع در <input type="checkbox"/> جبهه
ضمانت شرکت در مزایده (۵٪ قیمت پایه)	مبلغ ریال طی فیش شماره بانک ملی شعبه جوپار به شماره ۳۱۰۰۰۲۷۲۱۰۰۸ به حساب سپرده نزد
قیمت پیشنهادی	به مبلغ کل (بحروف) ریال، (به عدد) ریال

با تشکر

مهر و امضاء

تعهد نامه عدم شمول قانون کار منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

مربوط به مزایده

اینجانب با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، کارفرما یا مزایده گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمیم شرکت در مزایده را ضبط نماید .

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر هر گاه این پیشنهاد دهنده به عنوان برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و خلاف اظهارات فوق باثبات برسد مزایده گذار حق خواهد داشت ضمانت نامه شرکت در مزایده اینجانب را ضبط نماید .

مضاف بر این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات مربوط به متخلفین از قانون فوق آگهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد .

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء صاحب / صاحبان مجاز اسناد تعهد آور و بانکی

مهر و امضاء مجاز